



Landzonetilladelse – nyt vådområde

Anlæg af temporært vådområde, Matrikel 3cd, 14cs og 14ap, Uggeløse By, Uggeløse og 8g, Bastrup By, Uggeløse

Natur og Miljø, Allerød Kommune, har søgt landzonetilladelse til anlæg af et temporært vådområdeprojekt i starten af Kedelsø Ådal syd for Lynge By.

Det ansøgte medfører en ændret anvendelse af det berørte areal og forudsætter derfor en landzonetilladelse efter planlovens § 35.

Ansøgningen er behandlet af Forvaltningen efter bemyndigelse fra det politiske udvalg.

Forvaltningens afgørelse

Forvaltningen giver landzonetilladelse til det ansøgte anlæg på vilkår:

- At vådområdet etableres som beskrevet i projektbeskrivelsen.
- At der i anlægsfasen gennemføres tiltag, som sikrer, at der ikke spildes jord og andre materialer i vandløbet.
- At kommunen efterfølgende vedligeholder anlægget, de omliggende volde, tilløb og udløb, så opsamlingen af vand ikke giver anledning til oversvømmelser eller andre gener i omgivelserne.

Det vurderes, at anlægget ikke er i strid med de overordnede hensyn, som Planloven varetager. Det omfatter ikke bebyggelse og tilgodeser områdets landskabs-, natur- og kulturhistoriske værdier.

Landzonetilladelsen tilsidesætter eller erstatter ikke andre tilladelser, som det ansøgte måtte kræve.

Tilladelsen offentliggøres på Allerød Kommunes hjemmeside.

Afgørelsen kan påklages op til 4 uger efter offentliggørelsen. Der henvises til klagevejledning på side 6. Se i øvrigt under bemærkninger.

Det ansøgte projekt

Projektet omfatter anlæg af et temporært vådområde i starten af Kedelsø Ådal, beliggende lige syd for Lynge by i Allerød Kommune.

Gennem de senere år er Kedelsø Å opstrøms Krogenlundvej blevet mere våd. Åen tilføres, ud over de naturlige afstrømninger, store udledninger fra Lynge renseanlæg og uforsinkede udledninger af overfladevand fra Lynge via regnvandskloak.

Det nye vådområde skal sikre bedre vandkvalitet, klimasikring mod oversvømmelser i ådalen og forbedre naturforholdene i ådalen.

Det opnås ved at etablere et dige på tværs af ådalen for at forsinke vandet øst for diget ved større nedbørshændelser. Diget etableres med et rør i Kedelsø Å samt med et bygværk, så overløbskoten for bygværket er i kote 30,4 m.

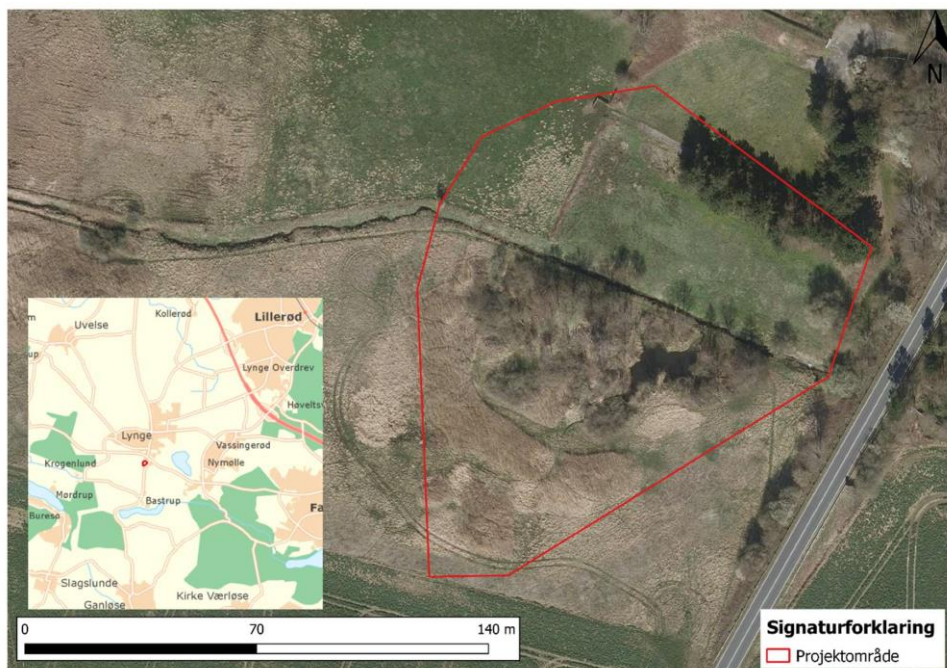
Yderligere etableres et sandfang/et bassin opstrøms diget nordøst i projektområdet. Sandfanget skal sikre, at fortyndet urensset spildevand tilbageholdes og sedimenterer, inden regnvand fra veje og overløb fra fælleskloakken ledes ud i vådområdet.

Ved projektets gennemførelse vil vandet forsinkes, så der ikke vil forekomme de samme hyppige problemer med vand på terræn på strækningen mellem Ganløsevej og Krogenlundvej. Der vil statistisk set kun ske overløb af vandløbsvand fra vådområdet én gang hvert 16. år, når det bliver fyldt helt op. Afvandingsforholdene uden for projektområdet vil ikke påvirkes ved projektets gennemførelse.

Oversvømmelsen af de å-nære arealer vil være kortvarig (< 24 timer), og vurderes derfor ikke at have en negativ påvirkning på vandkvaliteten i Kedelsø Å.

Projektets placering - området

Området, der indgår i projektet, er ca. 2 ha, hvoraf kun en del af de 2 ha skal etableres som oversvømmelsesareal. Arealet ejes af Allerød Kommune. Området afvandes af Kedelsø Å, som har sit udspring ca. 200 m øst for projektområdet. Slutrecipienten er Roskilde Fjord, der er beliggende ca. 15 km nedstrøms projektområdet.



Indeholder data fra Stvrelsen for Dataforsvning og Effektivisering, ortofoto, WMS-service

Kommuneplan 2017

I Allerød Kommuneplan 2017 er området udpeget som naturbeskyttelsesinteresser, lavbundsareal, bevaringsværdigt landskab og skovrejsning uønsket.

Naturbeskyttelsesinteresser

I de udpegede områder med biologiske værdier (naturbeskyttelsesområder, potentielle naturbeskyttelsesområder, økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og Grønt Danmarkskort) må tilstanden og arealanvendelsen kun

ændres, hvis det ud fra en konkret vurdering kan ske uden at forringe de særligt værdifulde sammenhængende helheder eller enkeltelementer.

Ændringer kan dog ske som led i forbedring af områdets naturværdier eller i medfør af allerede gældende bestemmelser i en fredning eller lokalplan.

Inden for de udpegede områder med biologiske værdier må der som hovedregel ikke planlægges eller gennemføres byggeri og anlæg ud over det, der er erhvervs-mæssigt nødvendigt for driften af landbrug og skovbrug, eller inddrages arealer til byudvikling og placering af ren jord. Bygninger og anlæg inden for de udpegede områder skal placeres og udformes med hensyntagen til bevaring og beskyttelse samt mulighed for forbedring af naturværdierne.

Det vurderes at projektet er i overensstemmelse med disse retningslinjer, da over-svømmelsesarealet indrettes og drives, så naturværdierne i området forbedres.

Skovrejsning uønsket

I projektområdet er skovrejsning uønsket. I kommuneplanen er retningslinjen for disse områder: I de udpegede områder, hvor skovrejsning er uønsket, må der ikke plantes skov.

Projektet er i overensstemmelse med denne retningslinje, da der ikke plantes skov.

Lavbundsareal

I kommuneplanen er retningslinjen for lavbundsarealer: Eventuelle lavbundsarealer inden for de udpegede biologiske interesseområder skal søges genoprettet som vådområder, og det skal tilstræbes via frivillige aftaler at etablere 20 meter brede sprøjtefrie randzoner langs søer, vandhuller og vandløb, eller ved mageskifte mellem privat ejede lavbundsområder og kommunal højbundsjord.

På lavbundsarealer skal byggeri og anlæg så vidt muligt undgås. Eventuelt nødvendigt byggeri og anlæg skal udformes, så det ikke forhindrer eller fordyrer etablering af vådområder i lavbundsarealerne.

Da projektet er etablering af et temporært vådområde, er det i overensstemmelse med retningslinjerne.

Landskab

Projektområdet i indgår i kommuneplanen som et område med et mål om at beskytte landskabet. I kommuneplanen er retningslinjen for disse områder: Inden for disse områder må der kun opføres bygninger og anlæg, der er erhvervsmæs-sigt nødvendige for driften af landbrug og skovbrug.

Ved al indpasning, placering og udformning af byggeri og anlæg samt ved alle ændringer i tilstanden og arealanvendelse skal det dokumenteres at landskabets karakter og karaktergivende elementer, terrænforhold, udsigtsforhold, naturområ-der, visuelle oplevelsesmuligheder og helhed ikke påvirkes negativt.

Det fysiske anlæg i ådalen er af begrænset omfang, og anlægget er indpasset i ådalen ved at placere dæmningen så tæt på Ganløsevej som muligt bag et fyrre-hegn, der skærmer visuelt af for vådområdet i forhold til Lyngby.

Dæmningen vil forstyrre tunneldalens oprindelige udseende, men området tæt ved Ganløsevej er i forvejen forstyrret, idet der tidligere har ligget et renseanlæg.

Mod syd er der en trædækket mose, der også skærmer for udsynet til vådområdet. Ganløsevej ligger i forvejen på en kunstig forhøjning, der går tilbage til 1800-tallet, hvor vejen mellem Lyngby og Ganløse har ligget. På det tidspunkt var ådalen sam-menhængende på begge sider af Ganløsevej.

På den baggrund vurderes den landskabelige påvirkning at være af begrænset omfang og af mindre betydning.



Fredningsforslag

Projektområdet er omfattet af et landskabsfredningsforslag "Bastrup Nord", der blev rejst af Danmarks Naturfredningsforening og Allerød Kommune i december 2019. Sagen behandles af Fredningsnævnet for Nordsjælland, i 2020. Den nye fredning skal sikre landskabet mod fremtidig råstofindvinding, byudvikling og spredt bebyggelse. Samtidig vil en fredning garantere, at det autentiske åbne landskab ikke tilsløres af tilplantning, tekniske anlæg og lignende. Endeligt skal fredningen medvirke til at forbedre offentlighedens rekreative muligheder.

Denne fredning er ikke til hinder for, at allerede planlagte terrænændringer, herunder projekter, der gennemføres i Kedelsø-Langsø Ådal i forbindelse med Synergi-projektet "Den levende ådal", kan udføres, når det er til fremme for vand- og naturkvaliteten samt rekreative forhold i området.

Natura 2000 og beskyttede dyrearter

Der er ikke registreret beskyttede dyrearter (bilag II- og IV-arter) inden for projektområdet.

Nærmeste Natura 2000 habitatområde er "Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov" ca. 1,1 km syd for projektområdet. Allerød Kommune har på grund af afstanden og omfanget af det ansøgte, samt at der ikke er hydraulisk kontakt til Natura 2000 området vurderet, at det ikke vil blive påvirket, hvorfor der ikke skal foretages en konsekvensvurdering i forhold til dette område.

Kedelsø-Langsø Å løber til Natura 2000 område "Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov", der ligger omkring 15 km nedstrøms projektområdet.

Projektet vurderes ikke at påvirke recipienten negativt, da der ikke ændres ved den samlede tilførsel af vand. Vandkvaliteten til fjorden forventes forbedret med nedsættelse af BOD/N/P i vandløbsvandet. Yderligere vil vandløbet i højere grad undgå tæt kontakt med perkolatvand fra affaldsdepoter i Kedelsø Ådals næropland, der tidligere har medført dårlig vandkvalitet i åen.

Der vil ved projektets gennemførelse ske oversvømmelse med vandløbsvand fra Kedelsø Å, hvorved der vil ske en kvælstoffjernelse i projektområdet, som der ikke sker i dag. Når vandstanden hæves på projektarealet, vil der frigives fosfor. Frigivelsen vurderes dog at være begrænset, da den generelle vandstand i området

ikke hæves signifikant. Ved oversvømmelse med vandløbsvand vil der derimod ske en deponering af fosfor på de å-nære arealer, hvilket vurderes at vil resultere i en samlet P-deponering frem for frigivelse. Tungmetallerne bly og cadmium, som jorden er lettere forurenede med, har en lav opløselighed i vand, og vil derfor hyppigst findes som udfældninger i jorden – bundet til jordpartikler. Det vurderes, at der ved projektets gennemførelse ikke vil ske en øget transport af tungmetallerne. For helt at eliminere risikoen for frigivelse af næringsstoffer og tungmetaller, afgraves 20 cm. i et ca. 0,3 ha stort område.

Der vil blive stillet krav til, at anlægsarbejdet ikke forurener åen med jord mm. eller der bliver køreskader i brinken til åen ud over det.

Allerød Kommune har på grund af afstanden, omfanget af det ansøgte samt kravene i anlægsfasen vurderet, at anlæg af vådområdet ikke vil påvirke Natura 2000 området, hvorfor der ikke skal foretages en konsekvensvurdering i forhold til dette område.

Naturbeskyttelsesloven

En del af projektområdet udgør arealer, der er udpeget som hhv. § 3 beskyttet eng (nord for Kedelsø Å) og § 3 beskyttet mose (syd for Kedelsø Å).

Arealerne er grundigt undersøgt, og det konkluderes, at anlægget ikke i sig selv vil have nogen væsentlig negativ betydning for naturtilstanden. Ingen sjældne eller regionalt sjældne arter vokser i området i små bestande, hvor dæmningen anlægges.

Projektet forudsætter en dispensation efter gældende regler i naturbeskyttelsesloven, som Allerød Kommune vil behandle efter gældende regler.

Projektet vurderes således ikke at påvirke beskyttede naturområder negativt.

Andre forhold

Der vil blive anlagt trampestier rundt om vådområdet, så det gøres tilgængeligt for offentligheden.

Museum Nordsjælland har gennemført en arkæologiske forundersøgelse af projektområdet, da der i nærområdet er registreret flere fortidsminder. Der blev ikke registreret arkæologiske fund.

Hvis der under anlægsarbejdet træffes fortidsminder i området, der kræver behandling efter museumslovens § 27, skal arbejdet indstilles og det lokale museum kontaktes.

Naboorientering

Der har været foretaget naboorientering i 2 uger fra den 30. oktober 2020. Der indkom ikke bemærkninger til landzonetilladelsen.

Bemærkninger

Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over landzonetilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristen er udløbet (4 uger efter offentliggørelsen). Hvis der klages over tilladelsen, får du straks besked herom. Tilladelsen kan ikke udnyttes, mens klagen behandles, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt jf. Lov om planlægning § 56

.....

Tilladelsen sendes med kopi til:
Danmark Naturfredningsforening, dnalleroed-sager@dn.dk

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58 i LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 om planlægning.

Klagefristen er 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Klageberettiget er: Erhvervsministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59.

En klage til Planklagenævnet skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på naevneneshus.dk/.

Du logger på klageportalen eller på www.borger.dk eller www.virk.dk med NemID. Klagen sendes gennem klageportalen til Allerød Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet. Du får besked om videresendelsen.

Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på kr. 900. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for modtagelsen af afgørelsen, jf. planlovens § 62.